

광주 주택 매매거래 '뚝' ↓ 전월세 거래 '쑥' ↑

■ 광주 주택 매매 거래량 추이

| | |
|---------------|--------|
| 2019년 4월 | 2천35건 |
| 2018년 4월 | 3천72건 |
| 증감률(전년 동월 대비) | -33.8% |
| 증감률(5년 평균 대비) | -32.7% |

■ 광주 전월세 거래량 추이

| | |
|---------------|--------|
| 2019년 4월 | 3천417건 |
| 2018년 4월 | 2천684건 |
| 증감률(전년 동월 대비) | 27.3% |
| 증감률(5년 평균 대비) | 31.2% |



지난달 34% 감소·27% 증가
은행 대출 규제 매수심리 공포
'향후 집값 하락 기대감' 영향

지난달 광주지역 주택 매매거래량은 전년 같은 달 보다 34% 가량 급감했다.

감소율은 서울에 이어 전국에서 두번째로 높았다.

반면 전월세 거래량은 전국에서 가장 높은 증가율을 보였다.

정부의 강력한 부동산 정책과 금융권의 대출 규제로 매수심리가 공포 얼어붙고, 향후 집값 하락에 대한 기대감으로 주택 구입을 미루고 전월세로 돌아서고 있기 때문으로 풀이된다.

16일 국토교통부에 따르면 올 4월 주택 매매 거래량은 5만7천25건으로 전년 같은 달(7만1천751건)보다 20.5% 줄었다. 5년 평균(8만9천425건)과 비교해도 36.2% 줄었다.

하지만 전달(5만1천357건)에 비해서는 11.0%

증가했다.

지역별로 보면 서울이 6천924건으로 전년 같은 달(1만2천347건) 보다 43.9% 급감했다.

서울을 포함한 수도권도 3만7천45건에서 2만5천366건으로 31.5% 줄었다. 지방은 8.8% 줄어든 3만1천659건을 기록했다. 유형별로 보면 아파트가 3만5천893건으로 전년 같은 달에 비해 22.6% 줄었다. 아파트 외 거래량은 16.7% 줄어든 2만1천132건을 기록했다.

지난달 광주 주택 매매거래량은 2천35건으로 전달(2천49건)보다 0.7% 줄었다.

특히 전년 같은 달(3천72건)에 비해서는 무려 33.8% 급감했다. 전년 동월 대비 감소율은 서울(43.9%)에 이어 전국에서 두번째로 높았다. 올해 1~4월 주택 매매거래량도 총 8천426건으로 전년 같은 기간 대비 27.8% 감소했다.

반면 전국 전월세 거래량은 16만1천744건으로 지난해 같은 달(15만3609건) 보다 5.3%, 5년 평균 14만1천807건 대비 14.1% 증가했다.

다만, 전달(17만7238건) 보다는 8.7% 감소했다.

지역별로는 서울이 5만2천31건으로 지난해 같은 달(4만9천555건) 보다 5.0% 증가했다. 수도권 거래량은 10만8천631건으로 지난해 같은 달 대비 6.4% 증가했으며, 지방도 5만3천113건으로 3.2% 늘었다.

지난달 광주지역 전월세 거래량은 3천417건으로 전년 같은 달(2천684건) 보다 27.3% 늘어 전국에서 가장 높은 증가율을 기록했다. 전달(3천22건)에 비해서도 13.8% 증가했다.

올 1~4월까지 전월세 거래량은 모두 1만2천568건으로 전년 같은 기간 대비 15.3% 늘었다.

광주지역 한 부동산 중개소 관계자는 "금융권에서 대출을 받기 힘든데다 향후 주택 가격이 떨어질 것이라는 기대감으로 주택 구입을 미루고 있다"며 "앞으로도 당분간 이런 현상이 계속될 것 같다"고 말했다.

한편 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지에서 확인할 수 있다.

백석희기자 haिता2000@srb.co.kr

광주 아파트 매매가 7주 연속 떨어졌다

지난달 1일 이후 아파트값이 7주 연속 떨어졌다. 한국감정원은 2019년 5월 2주(13일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 전국 아파트 매매가격은 0.08% 하락했다고 16일 밝혔다.

시도별로는 제주(0.06%), 대전(0.04%)은 상승했고 전남(0.00%)은 보합세를 유지했다. 반면 강원(-0.25%), 경남(-0.20%), 충북(-0.14%), 울산(-0.13%), 부산(-0.12%), 경북(-0.11%), 세종(-0.10%) 등은 하락했다.

광주 아파트값은 지난 4월 1일 이후 7주 연속 하락했다. 지난 4월 1일 -0.02% 이후 8일(-0.02%), 15일(-0.04%), 22일(-0.02%), 29일(-0.04%), 5월 6일(-0.05%)에 이어 지난 13일 기준으로 0.05% 하락했다.

전국 주간 아파트 전세가격도 0.08% 떨어졌다. 전남은 보합세를 유지했고, 광주는 0.07% 하락했다. 백석희기자 haिता2000@srb.co.kr

삼성, 최초 8K 위성 방송 시연

기존 설비 이용해 비용 부담 절감

삼성전자는 15일(현지시간) 룩셈부르크에서 유럽 위성 방송 사업자 SES 아스트라와 함께 유럽 최초로 8K 위성 방송 송·수신 시연을 진행했다고 밝혔다.

이번 시연은 8K 초고화질 영상을 SES 아스트라의 위성 네트워크로 전송하고 'QLED 8K' TV로 수신해 방송하는 형식으로 진행됐다. 이 방식은 8K 방송을 위한 별도의 장비 추가 없이 기존 위성 방송 송출 장비와 수신용 접시 안테나, 그리고 'QLED 8K' TV에 내장된 기본 수신기(튜너) 등을 그대로 활용했다.

삼성 'QLED TV'에 탑재된 수신기는 현재 유럽, 한국 등에서 HD급과 4K UHD급 위성 방송에 널리 활용되고 있는 전송 규격인 'DVB-S2'를 기본으로 지원한다. 삼성전자는 향후 이 방식이 본격 채택될 경우 8K 방송 인프라를 구축하는데 드는 비용이 대폭 절감될 것으로 보고 있다.

이삼섭기자 seobi@srb.co.kr



한국산업단지공단 광주·전남지역본부(본부장 이행만·왼쪽 3번째)는 16일 동강대, 광주첨단과학국가산업단지 경영자협의회, 광주 자동차융합 미니클러스터와 산·학 교류협력 증진을 위한 업무협약을 체결했다. 한국산업단지공단 광주·전남지역본부 제공

첨단산단 산·학 교류협력 '힘 모은다'

한국산업단지공단 광주·전남지역본부(본부장 이행만)는 16일 동강대(총장 이민숙), 광주첨단과학국가산업단지 경영자협의회(회장 이용범), 광주 자동차융합 미니클러스터(회장 신재봉)와 산·학 교류협력 증진을 위한 업무협약을 체결했다.

이들 기관은 ▲산·학 교류 협력체계 구축 ▲

연구개발 기술자문 및 교육 ▲창업기업 육성 ▲우수인력 취업연계 ▲근로자 산재예방 프로그램 운영 등과 관련해 적극 협력해 광주첨단단지 입주기업들을 지원하기로 했다.

이날 협약 참석자들은 광주첨단산단 소재 현성테크노 기업 현황 청취와 제조 및 연구시설을 견학하고 제조혁신 및 스마트화 촉진 등 중소기업

산단공 광주전남본부 동강대 등과 협약 체결

업 지원 및 협력방안에 대해 논의했다.

산업단지공단 이행만 광주·전남본부장은 "이번 산학협력을 통해 광주첨단단지를 포함한 광주지역 산업단지 클러스터 네트워크를 한층 고도화 시키고 중소기업의 제조혁신과 경쟁력 제고에 기여하겠다"고 말했다.

이삼섭기자 seobi@srb.co.kr

타이어 교체 "집에서 한다"

금호타이어 '교체대행서비스' 원하는 장소에 수거 뒤 작업

금호타이어(대표 전대진)의 타이어 전문 특화유통점인 '타이어프로'가 타이어 교체가 필요한 고객을 찾아가는 '교체대행서비스'를 새롭게 선보여 눈길을 끌고 있다.

지난 7일부터 실시된 교체대행서비스는 고객들이 원하는 곳으로 운전기사가 방문해 차량을 수검하고 작업 후 다시 가져다주는 서비스다. 고객들이 매장에 직접 방문하지 않아도 타이어프로에서 제공하는 표준화된 서비스를 받을 수 있다.

구매를 원하는 고객들은 타이어프로 홈페이지에서 보유 차량에 맞는 상품, 원하는 매장과 시간, 차량 수검 및 회수 장소를 선택하고 결제를 완료하면 서비스를 이용할 수 있다. 타이어 교체 외에도 가벼운 정비 서비스도 제공한다. 서비스 이용 요금은 차량 수검기부터 매장까지의 이동 거리에 따라 개별적으로 산출된다.

금호타이어의 교체대행서비스는 제주도를 제외한 전국 타이어프로 매장에서 이용 가능하며 이용 방법에 대한 세부사항은 타이어프로 홈페이지(www.tirepro.co.kr)나 타이어프로 고객센터(1833-3964)를 통해 확인할 수 있다.

김상엽 금호타이어 전무는 "금호타이어를 이용하는 모든 고객의 만족을 높이기 위해 앞으로 다양한 서비스를 제공할 계획이다"라고 말했다.

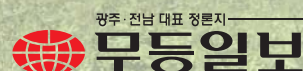
이삼섭기자 seobi@srb.co.kr

■ 지방지사 안내

| 지국명 | 전화번호 | 지국명 | 전화번호 |
|------|----------|-----|----------|
| 목포 | 282-3500 | 보성 | 852-6633 |
| 동목포 | 244-4078 | 화순 | 374-8848 |
| 서목포 | 283-9336 | 강진 | 433-6533 |
| 남악 | 283-1540 | 해남 | 533-8811 |
| 순천 | 746-1600 | 무안 | 454-0038 |
| 나주중부 | 333-3771 | 함평 | 324-1332 |
| 담양 | 383-8111 | 영광 | 352-1525 |
| 곡성 | 362-2112 | 여수 | 662-6910 |
| 완도 | 552-1070 | 동여수 | 642-0051 |
| 진도 | 544-2223 | 영암 | 471-7146 |
| 신안 | 278-7332 | 장흥 | 862-8383 |
| 고흥 | 833-7875 | 구례 | 782-9854 |
| 장성 | 392-3000 | | |

◆ 구독신청 및 배달사고 문의 : 062-606-7776

◆ 광고문의 : 062-606-7772



www.mdilbo.com

"무등일보 구독은 지역사랑의 실천입니다"

