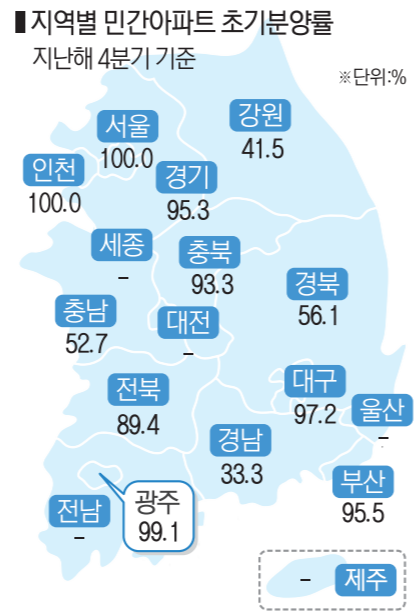


광주지역 민간아파트 초기분양률은?

지난해 4분기 99.1% 기록... 단기간에 사실상 '완판'
"대출·청약 규제로 올해는 예년 만큼 활성화 안될 듯"

지난해 광주지역 아파트 매매시장은 '이보다 더 좋을 수 없다'고 할 만큼 호황을 누렸다. 전국 최고 수준의 가격 상승률을 기록했고 남구 봉선동과 광산구 수완지구 등 일부 단지는 몇개월 사이에 수억원이 폭등하기도 했다. 아파트 분양시장도 사정은 마찬가지. 지난해 4분기 광주지역 민간아파트 초기분양률은 99.1%를 기록하며 사실상 '완판' (완전 판매) 됐다. 하지만 올해는 정부의 각종 부동산 규제 정책과 금융권의 대출 규제 및 금리 인상 등 여러가지 규제들 속에서 지역 분양시장이 계속 호조를 보일지는 미지수라는 분석이다. 8일 주택도시보증공사(HUG)에 따르면

초기 분양률이란
초기 분양률은 아파트 분양 개시일 이후 3~6개월 사이의 분양률을 의미한다. 초기분양률이 100%를 기록했다는 것은 분양 물량이 단기간에 남김 없이 '완판' (완전 판매) 됐다는 것이다.
지난해 4분기 전국 민간아파트 초기분양률은 85.6%로 전년 동기(81.2%) 보다 4.4% 포인트 상승했다. 초기 분양률은 아파트 분양 기간 3개월 초과 6개월 이하 민간아파트의 평균 분양률을 말한다. HUG가 주택분양보증서를 발급한 후 입주자 모집승인을 받아 분양한 30가구 이상의 전국 민간아파트를 조사 대상으로 한다.



지역별로 보면 지난해 4분기 서울지역 민간아파트 초기 분양률은 100.0%를 달성했다. 이는 분양을 시작한 이후 6개월 내 공급 가구를 모두 팔았다는 의미다.

서울 아파트 평균 초기분양률은 지난해 3분기 99.6%에서 4분기 100.0%로 0.4%포인트 올랐다. 인천 초기분양률도 100.0%를 나타냈고, 경기지역은 95.3%의 높은 초기 분양률을 기록했다. 5대 광역시도 전국 평균 보다 훨씬 높은 97.0%로 좋은 성적을 거뒀다. 광주 99.1%, 대구 97.2%, 부산 95.5% 등의 순으로 집계됐다. 다만, 지난해 4분기 광주 초기분양률은 전년 동기(99.4%) 보다 0.4% 포인트 하락했다. 반면 광역시와 세종을 제외한 기타 지방의 초기 분양률은 61.4%로 크게 떨어졌다. 지난해 광주지역 아파트 분양시장은 뜨거웠지만 '올해는 어려움이 예상된다'고 지역 주택건설업체는 보고 있다. 대출과 청약 규제가 강화되면서 분양시장으로의 진입 장벽이 전보다 높아지고 분양 물량 또한 전년에 비해 크게 증가할 것으로 보이기 때문이다.

실제로 광주·전남 부동산포털 사랑방부동산이 올해 광주지역 민간아파트 공급계획을 조사한 결과, 15개 단지·1만6천여 가구가 공급될 예정이다. 이는 6천여 가구에 그친 지난해의 2.6배 수준이다. 주택건설협회 광주·전남도회 관계자는 "올해 분양시장은 청약 자격과 대출 규제 등으로 지난해 만큼은 활성화하진 않을 것으로 판단된다"며 "단지가 크고 세대수가 많은 단지는 초기 완판이 어려울 것으로 보이고, 인기 단지와 비인기 단지간 양극화 현상도 심화될 것으로 예상된다"고 말했다. 주택사업자들의 분양사업경기에 대한 부정적 인식도 높아지고 있다. 1월중 광주지역 분양경기실사지수(HSSI) 전망치는 75.8로 전달(80.7) 보다 하락했고, 기준선인 100을 크게 밑돌았다. 한 주택건설업체 관계자는 "올해 아파트 분양시장은 예년에 비해 어려울 것이라는 전망이 높다"며 "이에 따라 올해 분양 계획 물량도 시장 상황에 따라 조절할 예정"이라고 말했다. **박석호기자** haitai2000@srb.co.kr



"꽃으로 봄 전하세요"

프리자아 등 '봄의 꽃' 선정
프리자아와 카네이션, 스파티필름, 테이블야자 '2019 봄의 꽃'으로 선정됐다. 농림축산식품부와 한국농수산식품유통공사(aT)는 생산자, 유통종사자, 학계, 전문가 등 화훼업계 의견을 바탕으로 '2019 봄의 꽃' 4종을 선정 발표했다. 프리자아는 시작을 응원하는 꽃말이 있어 졸업·입학 꽃다발에 자주 쓰이며, 카네이션은 존경·사랑의 의미로 5월 어버이날과 스승의 날을 대표한다. 스파티필름과 테이블야자는 공기정화 기능이 있어 활사와 미세먼지가 심한 봄철에 키우기 좋다.

농식품부와 aT는 봄의 꽃에 이어 여름, 가을, 겨울 등 계절별로 계절의 감성을 담은 꽃을 선정할 예정이다. aT 화훼사업센터는 선정된 계절별 꽃을 중심으로 '일상꽃' 홍보관과 일예치로, 1테이블 1플라워 등 다양한 화훼소비 촉진사업을 추진한다. 매장환경, 보관시설 등이 우수한 '착한 꽃집'과 양재동 꽃시장 등을 중심으로 특별 판매행사도 개최할 계획이다. 이원기 aT 화훼사업센터장은 "집에 꽃을 둔 사람들은 그렇지 않은 사람들에 비해 걱정과 염려가 덜하고 타인에게 동정심과 배려심을 더 느낀다는 허버드데 연구결과가 있다"며 "계절에 어울리는 꽃을 가까이 한다면 많은 현대인들이 정서적 안정을 찾을 수 있을 것"이라고 밝혔다. **이윤주기자** lyj2001@srb.co.kr



광주 서구·나주 아파트값 강세

지하철 2호선·한전공대 개발 호재
지난 4월 기준 0.07%·0.12% 상승
올해 2월 들어서도 광주와 전남지역 아파트 매매가격 상승세는 이어지고 있다. 하지만 단기간의 가격 급등에 대한 피로감과 정부 및 금융권의 규제 등으로 매수자들이 주춤하면서 오히려 갈수록 줄어들고 있다. 다만, 개발 호재가 있는 광주 서구와 나주는 강세를 보여 눈길을 끌었다. 한국감정원은 올 2월 1주(2월 4일 기준)

전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 전국 아파트 매매가격은 전주에 비해 0.06% 하락했다. 시도별로 보면 전남(0.05%), 광주(0.03%), 제주(0.03%) 등은 상승한 반면 충북(-0.14%), 강원(-0.13%), 충남(-0.13%), 경북(-0.12%), 울산(-0.12%), 경남(-0.10%), 서울(-0.08%) 등은 하락했다. 광주는 전주와 같이 0.03% 소폭 상승하는데 그쳤다. 가격 급등에 대한 피로감과 정부의 부동산정책 기조에 따른 매수자들의 눈치보기

로 전반적인 보합세를 보이고 있다. 자치구별로 보면 서구는 방화 이사 수요와 지하철 2호선 건설 호재 등으로 0.07% 상승했다. 전남의 경우 광양이 0.20%로 가장 높은 상승률을 기록했다. 특히 최근 한전공대 부지로 최종 확정된 나주는 0.12% 올라 지난 주(0.10%)에 비해 상승폭이 확대됐다. 한편 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보시스템 R-ONE 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다. **박석호기자** haitai2000@srb.co.kr

광주·전남 사랑카드 '인기 폭발'

출시 1년만에 3만좌 돌파... 사용액 중 일정 금액 기부
광주은행은 광주·전남 사랑카드(5종)가 출시 1년만인 2월 7일 기준으로 누적 판매 3만좌를 돌파했다고 밝혔다. 광주·전남 사랑카드는 지역상생 및 지역 점유율 강화를 위한 송중옥 은행장의 강한 의지를 담아 아심자게 출시한 카드로 지난해 2월 개인고객상품 3종(광주·전남 사랑카드, 광주·전남 사랑 플래티늄카드, 광주·전남 사랑 Honors Card)과 같은 해 10월

출시된 기업고객상품 2종(광주·전남 사랑 기업사랑 Honors Card, 광주·전남 사랑 기업사랑 Card)으로 구성돼 있다. 광주·전남 사랑카드는 카드 이용액의 일정 금액을 광주·전남 지역의 사회복지공동모금회에 기부해 고향사랑을 실천할 수 있는 것이 특징이다. 이 기부금은 연말정산 시 세액공제의 혜택까지 누릴 수 있어 지역민 뿐만 아니라 전국의 출향민들에게도 뜨

거운 반응을 얻고 있다. 개인고객상품은 이용금액의 0.5%, 기업고객상품은 이용금액의 0.1%가 기부되며, 광주은행은 지난해 12월 광주·전남 사회복지공동모금회에 약 1억3천만원의 기부금을 전달한바 있다. 기업고객상품인 광주·전남 사랑 기업사랑 Honors Card와 광주·전남 사랑 기업사랑 Card에 대한 관심도 뜨겁다. 비즈니스 지원 서비스, 여행 보험 서비스 등 법인 및 개인사업자의 비즈니스 활동에 최적화된 혜택을 탑재한 이 카드 역시 출시 3개월 만에 누적 판매 3천좌를 기록하며 흥행중이다. **박석호기자** haitai2000@srb.co.kr



외환보유액 사상 최대 1월 말 외환보유액이 4천55억1천만달러로 사상 최대를 기록한 가운데 8일 오후 서울 중구 KEB하나은행 위변조대응센터에서 직원이 달러를 정리하고 있다. **뉴스**



호남최대 최첨단 생산시설을 갖춘
선두콩나물영농조합법인
광주·전남지역 콩나물, 숙주나물
판매 대리점을 모집합니다



선두콩나물영농조합법인

☎ 062)959-3231 / 010-3632-8587