

# 광주 아파트 값 새해에는 올랐지만...

개발호재·정비사업 영향 지난달 0.14% 상승  
 지난해 10월 0.67% 이후 오름폭 갈수록 둔화  
 “올해 보합 또는 하락”... 단독주택은 0.34% ↑

개발 호재 등의 영향으로 광주지역 아파트 매매가격이 새해 들어서도 상승세를 유지했다.  
 하지만 정부의 9·13 부동산 대책과 급격한 상승에 대한 부담감, 은행 대출 규제 및 금리 인상 등이 겹치면서 지난해 10월 이후 상승폭은 갈수록 둔화되고 있다.  
 반면 단독주택은 아파트 보다 두배 이상의 높은 상승률을 기록하며 대조를 보였다.  
 6일 한국감정원의 ‘올해 1월 전국 주택가격 동향 조사’ 결과에 따르면 지난달 전국 주택종합 매매가격은 전월에 비해 0.15% 하락했다.  
 수도권(0.07%→-0.15%)과 서울(0.04%→-0.20%)은 상승에서 하락으로

전환했고, 지방(-0.08%→0.15%)은 하락폭이 확대됐다.  
 수도권 경우 임지가 양호하거나 개발 호재 있는 지역은 국지적으로 상승했지만 계절적 비수기와 정부 규제, 금리상승 등 하방 요인에 따른 매수 심리 위축으로 서울·경기·인천 모두 하락하며 지난 2014년 7월 이후 4년 6개월 만에 하락으로 전환됐다.  
 지방의 경우 광주 등 일부 지역은 개발 호재와 정비사업 진행 등으로 올랐지만 대다수 지역은 계절적 비수기와 기반산업 침체 등으로 인한 수요 감소와 신규 입주물량 증가로 하락폭이 확대됐다.  
 지난달 광주와 전남지역 주택종합 매매가

■매매가격지수 변동률

연도	아파트		단독주택	
	광주	전남	광주	전남
2018년 7월	0.18%	0.06%	0.68%	0.26%
2018년 8월	0.25%	0.17%	0.42%	0.27%
2018년 9월	0.65%	0.12%	0.78%	0.48%
2018년 10월	0.67%	0.22%	0.50%	0.49%
2018년 11월	0.30%	0.27%	1.12%	0.76%
2018년 12월	0.36%	0.15%	0.71%	0.59%
2019년 1월	0.14%	0.08%	0.34%	0.24%

격은 각각 0.18%와 0.17% 올랐지만 전월(광주 0.42%·전남 0.39%)에 비해 상승폭은 크게 줄었다.  
 특히 아파트 매매가격 상승률은 갈수록 줄어들고 있다.  
 지난해 10월 0.67%까지 치솟던 광주 아파트 값은 지난해 11월 0.30%, 12월 0.36%에 이어 올 1월에는 0.14%까지 상승폭이 둔화되고 있다.  
 전남도 지난해 11월 0.27%에서 12월 0.15%, 올 1월 0.08% 등 매달 상승세가 줄어들고 있다.  
 전문가들은 “정부의 각종 부동산 규제 대책과 금리 인상 등에 이어 올해 광주지역 민

간 아파트 공급 물량이 지난해 보다 두배 이상 증가할 것으로 예상된다”며 “이에 따라 올해 지역 아파트 가격은 보합세를 유지하거나 하락세로 돌아설 가능성이 높다”고 분석했다.  
 반면 지난달 전국 단독주택 매매가격은 전월보다 0.19% 올랐다.  
 지난 2017년 2월 이래 연속으로 오름세가 이어졌다.  
 대구(0.53%)와 세종(0.44%), 서울(0.35%), 광주(0.34%) 등의 상승률이 높은 편이었다.  
 광주지역 단독주택 가격은 지난해 5월 0.28%, 6월 0.35%, 7월 0.68%, 8월 0.42%,

9월 0.78%, 10월 0.50%에 이어 11월에는 1.12%로 전국에서 가장 높은 상승률을 보였다.  
 지난해 12월에도 0.71% 올랐고, 올 1월에는 아파트 가격 상승률 보다 두배 이상 높은 0.34%를 나타냈다.  
 지난해 지역별 상승률은 서울과 세종이 6.6%로 가장 높았고 대구(6.0%), 광주(5.9%), 부산(5.2%), 제주(5.1%)도 높은 편이었다.  
 또 지난달 전국 주택종합 전세가격은 전월에 비해 0.22% 하락했다.  
 수도권(-0.19%→-0.28%)과 서울(-0.13%→-0.32%)은 하락폭이 확대됐지만, 지방(-0.18%→-0.16%)은 하락폭이 축소됐다.  
 한편 주택가격 동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱\*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.  
 박석호기자 haिता2000@srb.co.kr



## 이달 '쿠팡 연계 이벤트'

광주은행 KJ카드  
 광주은행(은행장 송종욱)은 KJ카드 개인고객을 대상으로 2월 한 달 동안 쿠팡 연계 이벤트를 실시한다고 밝혔다.  
 광주은행은 모바일 쿠폰 제공 이벤트 기간 내 쿠팡에서 건당 3만원 이상 구매시 선착순으로 1천600명의 고객에게 3천원권 모바일 쿠폰을 제공한다.  
 또 무이자 할부 혜택 쿠팡에서 건당 5만원 이상 이용 시 최대 3개월까지 전액 무이자 혜택을 제공한다.  
 이번 이벤트에 대한 자세한 내용은 광주은행 홈페이지(www.kjbank.com) 또는 광주은행 고객센터(1588-3388, 1600-4000)를 통해 확인할 수 있다.  
 광주은행 김재중 카드사업부장은 “바쁜 현대인들에게 일상이 된 온라인 쇼핑에서 KJ카드를 이용하는 고객들에게 더 좋은 혜택을 드리기 위해 이벤트를 준비했다.”며 “2019년 광주은행 카드사업부 개칭이후 ‘Only U...KJ Card’에 걸맞게 앞으로도 고객들을 위한 특별한 혜택을 제공할 수 있도록 노력하겠다”고 말했다.  
 박석호기자 haिता2000@srb.co.kr

## 사랑방 부동산 '맵플러스' 서비스 오늘 론칭

### '빅데이터'로 보는 광주 부동산시장

매물·실거래가·학교 등 한 눈에 시세 흐름·단지 리뷰 등 확인 가능  
 광주·전남 부동산 전문 포털 사랑방 부동산(home.sarangbang.com)이 지역 부동산 빅데이터를 한 장의 지도에 집약한 '맵플러스' (Map+) 서비스를 7일 론칭한다고 밝혔다.  
 맵플러스는 광주·전남지역 아파트, 오피스텔, 도시형생활주택의 매물, 실거래가, 시세 변동폭, 학교 정보, 인근 중개업체 위치까지 사랑방이 지난 10여년 간 쌓아온 자체 부동산 데이터를 손쉽게 한 눈에 볼 수 있는 차별화된 서비스다.  
 광주지역 모든 아파트와 장성, 나주, 화순, 담양 등 광주 근교까지 영역을 넓힌 것은 물론 단지별, 동네별, 자치구별로 분류한 정보까지 한꺼번에 구현된다는 점이 가장 큰 장점이다.  
 가격 정보는 사랑방 시세와 국토교통부 실거래가를 구분해 신뢰도를 높였다.  
 또 현재 시세 대비 6개월부터 5년 전까지를 비교, 변동폭을 색으로 나타내 전체적인 가격 흐름 파악이 용이하도록 설계됐다. 시세가 오른 지역은 붉은색으로, 시세가 떨어진 지역은 파란색으로 구분된다.  
 사랑방 부동산 맵플러스는 '내 조건에 딱 맞는 바로 그 집' 검색 기능도 강화했다.  
 매매·전세·월세, 면적, 가격대, 중공년도, 세대수, 층수 등 다양한 종류의 필터를 통해 보다 쉽고 빠르게 매물을 찾을 수 있다.  
 단지 개요와 실거주자들이 직접 쓴 '리얼 후기'를 볼 수 있다는 점도 강점이다.  
 거주지를 선택할 때 가장 중요한 기준 중 하나인 학교 정보도 지도 상 클릭 한 번으로 확인할 수 있게 됐다.  
 초·중·고교별 학생·교원·학급수, 개교년도 등 모든 정보가 제공된다. 특히 초등학교 아이를 선택하면 해당 학교 배정 반경이 지도 상에 나타나 이주 시 어느 초등학교로 배정받을 수 있는지 확인할 수 있다.  
 이 밖에도 우리동네 중개사무소 위치 정보도 서비스하고 있다.  
 사랑방 부동산 최현웅 팀장은 “맵플러스는 사랑방이 쌓아온 정교한 부동산 빅데이터의 접근성을 높이기 위한 서비스”라며 “분양 단지, 광주 도시철도 2호선 예정 노선도 등 정보 범위를 더욱 넓혀가겠다”고 말했다.  
 박석호기자 haिता2000@srb.co.kr



남도 대표 쌀 브랜드 홍보  
 농협 광주·전남지역본부는 6일 오전 광주송정역에서 지역의 우수한 맛과 품질을 자랑하는 남도 대표 쌀 브랜드 홍보 캠페인을 갖고 설 귀객들을 대상으로 쌀을 나눠주고 있다.  
 임정욱기자 jo5606@srb.co.kr

## 유통업계 '포스트 설 마케팅' 신학기·봄맞이·주부힐링 공략

“세팍타박잡아라” 완구대전도  
 설 연휴를 마친 지역 유통업계가 대대적인 '포스트 설 마케팅'에 나섰다.  
 이마트는 7~13일 신학과 봄맞이 새단장 관련 상품들을 저렴하게 준비했다.  
 먼저 신학기 시즌을 맞아 '삼성노트북 9 15형'과 'LG노트북 그램 14형'을 구매 금액대별 최대 10%에 해당하는 상품권 증정행사를 통해 연중 최저가 수준으로 판매한다. 애플 '맥북 프로 13형'은 10만원 할인해 판매한다.  
 봄맞이 집단장 가전도 할인 판매한다.  
 봄맞이 집단장 가전도 할인 판매한다.  
 황사시즌을 앞두고 샤오미 입점 매장에서는 '미에어 2S' 공기청정기를 판매하며 삼성 공기청정기 '블루스카이 5000'을 추가 예누리(3만원)와 필터 증정행사를 벌인다.  
 홈플러스는 오는 13일까지 다양한 완구 상품들을 선보이는 '설 맞이 우리아이 완구 선물 대전'을 마련했다.  
 우선 5만3천800~12만5천100원 상당의 남아·여아완구와 유아완구, 교육완구 등이 담긴 '완구 럭키박스'를 정가가 대비 최대 85% 할인된 1만9천원에 선착순 판매한다.  
 대표 상품으로는 '베이블레이드 시즌 1~27' 40여종 전 품목을 50% 할인해주고 '공룡메카타이니소어'는 50여종을 마련해 3개 이상 구매 시 44% 할인혜택을 제공한다.  
 이윤주기자 ly2001@srb.co.kr

## '서클레이터'로 더위 잡는다

삼성 무풍에어컨  
 삼성전자 무풍에어컨이 올해는 급속 냉방 성능을 강화해 더위를 잡는 '기본기'에 더 충실해졌다.  
 6일 삼성전자에 따르면 2019년형 무풍에어컨은 '무풍' 기술에 더해 서클레이터 팬을 더해 냉방 기술을 한 차원 끌어올렸다.  
 삼성 무풍에어컨이 선보이는 '서클레이터 급속 냉방'은 강력한 냉기를 뿜어주는 3개의 회오리 팬과 제품 하단에서 냉기를 빠르고 멀리 보내주는 서클레이터 팬이 상호 작용해 시너지를 내는 기술이다.  
 3개의 팬은 하이패스 방식으로 공기를 흡입하지마자 바로 강력한 냉기를 뿜어낸다. 동시에 서클레이터 팬은 사이드 바람문에서 강한 제트기류로 만든다. 3개의 하이패스 팬이 만들어진 '찬 공기'가 서클레이터의 '제트 기류'와 만나 더 빠르게 순환·가속되면서 집 전체의 공기가 빠르게 시원해진다.  
 이윤주기자 ly2001@srb.co.kr

28년 연속 방문자·선호도 1위

# 광주일자리 사랑방 JOB 으로 通(통) 합니다



**광주 300대 기업 채용관**

평균 연봉, 매출 등 기업정보 완벽수록



**요식 브랜드 전문관**

프랜차이즈 정보부터 출퇴근거리 계산까지



**미용/뷰티 전문관**

유명 헤어/네일샵 채용정보 복지/근무환경 상세제공



**병원/의원 전문관**

병원 관련 일자리 총망라 병상수, 진료과목, 병원정보



웹사이트 <http://job.sarangbang.com>  
 모바일 [m.sarangbang.com](http://m.sarangbang.com)

사랑방 JOB