

노후화된 주택이 분위기가 있는 카페로 탈바꿈

트렌디한 '주택 개조' 상점 인기... 신상권 형성

전 연령 감성 자극하는 차별화된 인테리어 눈길
전남대·동명동·금호동 등 광주지역 곳곳 들어서

최근 광주지역에서 문 닫는 상점들이 급속히 늘고 있다. 극심한 경기불황이 계속되고 있는 가운데 소비심체와 과대경쟁 등이 겹치면서 생존 경쟁에서 살아남지 못하고 있다. 하지만 이런 위기 속에서 새로운 활로를 모색하는 가게들이 있다. 바로 주거형 건물이나 주택을 개조해 지은 주택 개조 상점들로 최근 광주지역 곳곳에 들어서고 있다. 이들 상점들은 차별화된 인테리어 등으로 젊은이들의 발길을 사로잡고 있으며, 노후화된 상권과 침체된 거리에 새로운 활력을 불어넣으며 새로운 상권을 형성하고 있다. 22일 찾은 전남대학교 정문 편의점 미니

스톱과 안경점 사이 골목길. 이곳은 큰 도로가에 인접한 곳에만 마트와 세탁소 등 몇몇 상점이 위치해 있고 골목길 안은 주택과 맨션, 원룸 등 주거지로만 구성되어 있다. 경기침체 등으로 문을 닫은 지 오래돼 보이는 상가와 폐업으로 인해 임대료를 내건 상점들이 있다. 이런 가운데 주택이나 다세대 주택을 개조해 지어진 가게들이 눈길을 끈다. 다른 주택과 같은 모양이지만 가게 상호명이 주택과 어울리지 않게 붙어있고 화분이나 인형, 전구(램프) 등 아기자기한 소품들이 주택 개조 상점을 더욱 멋스럽게 만들고 있다.

벽을 허물어 탁 트여있거나 문을 활짝 열어놓은 눈에 봐도 상점임을 알 수 있다. 이 곳에서 카페 '영길리'를 운영하는 오석원(28) 대표는 "지난해 말 원룸 1층을 개조해 본격적으로 카페 운영을 시작했다"며 "용도 변경을 하는 등 서류상 작업이 복잡했지만 모교인 전남대 거리에 분위기가 있고 개성 있는 카페를 만들고 싶었다"고 말했다. 오 대표는 "비록 작은 가게지만 제 커피숍이 전남대학교 정문 상가 활성화에 조금이나마 도움이 됐으면 좋겠다"고 덧붙였다. 전남대 정문과 후문을 물론이고 동구 동명동 카페거리 인근 골목, 남구 봉선동 봉선3어린이공원, 서구 금호동 먹자골목 등 광주지역 곳곳에서 주택 개조 상점들이 유행처럼 늘고 있다. 주택 개조 상점은 차별화된 인테리어와 감각적인 메뉴로 젊은이들 뿐만 아니라 청춘을 즐기는 40~50대들의 발길을 사로잡고 있다. 주택 개조 상점은 카페 뿐만 아니라 술을 판매하는 호프집과 선술집, 음식점, 의류매장 등 종류도 다양하다.



최근 주택이나 다세대 주택 1층을 개조해 지어진 가게들이 유행처럼 확산되고 있다. 사진은 전남대 인근에 위치한 주택 개조 상점들.

전남대 후문에서 카페 '스누즈버튼'을 운영 중인 고은아(27) 대표는 "카페는 지난 2016년 말부터 운영을 시작했다. 주택 개조 카페는 요즘 트렌드에 걸 맞는 젊은 감성을 자극하는 것 같다"며 "인근 대학생과 20~30대 직장인 뿐만 아니라 40~50대 직장인과 가족 단위 손님들도 많이 찾는다"고 말했다.

광주 북구청에 따르면 올해 주택을 상가로 용도 변경한 건수는 10건에 달한다. 2017년도에는 8건, 2016년도에는 12건이었다. 북구청 관계자는 "주택을 상가로 용도 변경한 건수는 지난해 부터 꾸준히 늘고 있다"고 말했다.

"다"며 "최근 눈에 띄게 주택 개조 상가가 많이 보이는 이유는 집단화되고 있기 때문인 것 같다"고 설명했다. 하지만 이 관계자는 "주택을 개조해 상가로 리모델링 하는 것이 쉽지 않고 기간이 오래 걸려 오픈이 늦어진 경우도 있다"고 조언했다. 글·사진·김영술기자 tathata93@naver.com



금호고속은 22일 3만 번째 남도한바퀴 탑승 고객으로 선정된 진영선(67·여)씨에게 전남도가 제공하는 농수산물 교환권과 금호고속에서 준비한 꽃다발을 선물로 증정하는 특별 이벤트를 실시했다.

"착한 가격으로 전남 매력 느껴요"

금호고속 '남도한바퀴' 8개월만에 이용객 3만명 돌파

금호고속(사장 이덕연)과 전남도는 전남 관광지 순환버스 '남도한바퀴' 탑승객 3만명 돌파를 기념한 특별 이벤트를 실시했다고 22일 밝혔다. 남도한바퀴는 전남의 역사 유적지, 테마파크, 관광명소 등을 편리하게 둘러볼 수 있고

록 금호고속과 전남도가 함께 지난 2014년부터 해마다 운영하는 관광지 순환버스이다. 남도한바퀴 3만번째 이용고객으로 진영선(67·여)씨가 선정됐다. 진영선씨는 "착한 가격으로 전남의 매력을 느낄 수 있어 남도한바퀴 상품을 자주 이

용했는데, 이렇게 이벤트까지 당첨돼 너무 기쁘다"고 말했다. 남도한바퀴는 올해 3월 17일부터 10월 22일까지 26개의 코스를 총 845회 운영해 해당 평균 인원 35.6명, 누계인원 3만955명을 기록했다. 한편 유선 예매 및 문의는 남도한바퀴 전용 콜센터(02-2000-1111)를 통해 하면 되고, 온라인 예매는 버스한바퀴 홈페이지(www.kumhoaround.com)에서 하면 된다. 서충섭기자 zorba85@naver.com

이번엔 광산세무서 신설될까

광주국세청장, 늘어나는 세정 수요·납세서비스 차원 적극 추진

23일 광주지방국세청에 대한 국정감사를 앞두고 광주지방국세청이 수년째 건의중인 광주 광산세무서 신설이 이뤄질지 관심을 모으고 있다. 22일 광주지방국세청(청장 김형환)에 따르면 지속적인 신도시 개발과 산업단지 조성 및 확장, 나주 빛가람혁신도시 배후지역 수해 등으로 국세 행정 수요가 크게 늘어나고 있는 광주 광산구 납세자의 납세 불편을 해소하고 국세행정의 효율성 제고를 위해 서광주세무서를 분리해 광산세무서를 신설하는 방안을 적극 추진하고 있다.

광주 서구·광산구, 영광군을 관할하는 서광주세무서는 관할 인구 77만명, 납세인원 25만명으로 광주시 전체면적의 54%, 전체 인구의 49%를 점유하고 있다. 특히 수도권을 제외하면 국세행정 수요가 가장 높은 곳으로, 그동안 관서 분리의 필요성이 지속적으로 제기됐고 지난해 4월 서광주세무서 광산지서가 신설됐다. 하지만 광산지서 설립으로 원거리 납세자의 접근성이 상당 부분 해소됐지만 관할지역의 한계와 세원관리·민원업무 위주의 업무 수행에 그쳐 신설 효과가 제한적이라는 지적이 높다.

더욱이 지역 산업단지의 대부분이 있는 광산구는 관할 인구가 40여만 명에 이르고 앞으로 지속적인 도심개발과 산업단지 조성 및 확장으로 인구 및 납세인원이 크게 증가할 것으로 예상돼 광산세무서 신설이 절실한 상황이다. 이에 지역 국회의원, 시의회, 경제·유관단체, 납세자 단체 등에서도 성명서 및 건의문 채택 제출 등 광산세무서 신설을 지속적으로 요구하고 있다. 광주지방국세청은 광산세무서 신설에 대한 다양한 요구에 적극 부응하기 위해 홍보 활동을 강화해 나갈 계획이다. 박석훈기자 haिता2000@naver.com

삼성전자, '삼성 노트북 Flash' 국내 출시

삼성전자가 최고의 무선 인터넷 속도에 새로운 스타일과 감성을 담은 신제품 '삼성 노트북 Flash'를 출시했다. '삼성 노트북 Flash'는 기존 제품과는 완전히 차별화된 디자인으로 눈길을 끈다.

세련된 도트 무늬가 들어간 린넨 화이트, 트릴 차콜, 소프트 코랄의 3가지 색상 커버 디자인으로 '삼성 노트북 Flash'만의 독창성을 나타낸다. 또 인텔의 최신 기가비트급 무선랜 카드를 채용하는 한편, KT 기가와

이피어 서비스에 최적화된 최상의 인터넷 사용자 경험을 제공한다. 인텔의 최신 802.11 ac 2X2 기가비트급 무선랜 카드가 탑재돼 최대 1.7Gbps 속도도 고해상도의 동영상 파일 등 대용량 파일의 다운로드 시간을 대폭 단축할 수 있을 뿐 아니라 인터넷 이용시 끊김 없이 편리하게 사용할 수 있다. 서충섭기자 zorba85@naver.com

생활정보 스페셜

광고접수 062)510-4500

- A형 : 83×75
- B형 : 40×75

쉐보레 자동차[금호]

카매니저 모집 채용문의 ☎ 062)675-2708
남·여 신입·경력 00명

이쿼닉스·스파크·트랙스·말리부·코루즈·라보·최고의 혜택!
·최장 초저리 60개월 특별 합인, 무이자 합부

김태형
H. 010-9474-3616

이쿼닉스 트랙스, 아베오, 코루즈, 말리부, 캠퍼, 임팔라, 경차(스파크, 다마스, 라보)

뉘앙스/스트레스 질환

경희한의원

불면증 · 우울증
환절기 · 공황장애

062) 365-1541

화정동 추신회관 맞은편

대한한의사협회 의료광고 심의필 제070620-증-9972

깨끗한 자연환경을 살리는 파수꾼

유)오케이철거종합건축

오케이철거종합건축은 스테트/석면철거 전문업체가 업체입니다.
민중과 상생함을 기업이념으로 깔끔한 철거를 전제로 합니다.

▲ 스테트 석면 철거 전문

- ▲ 공장 / 주택 / 상가 철거
- ▲ 집수리 및 미니크레인(압쇄기 보유)
- ▲ 인력 상당함원 / 모든 중고 고가매입

H. 010-2595-2116

☎ 062)952-2117, 956-2116

Fax. 062)942-2116

컨테이너 아주컨테이너

- 컨테이너 농가 주택 주문 제작
- 중고 사고 팔고
- 할부 가능

※ 직원구함

아주크레인 www.ajucon.co.kr

☎ 062)955-4100 휴. 010-6648-8990

태양광 발전소

발전된 전기를 한전에 매전하여 매일 연금식 소득 발생

- 발전소 부지 매수 · 매도 · 발전소 자금 대출 가능
- 건축물 가중치 1.5 적용

- ▶ 나주 문평 동원: 1MG - 1구좌, 500KW - 2구좌
- ▶ 나주 세지 대신: 2MG - 2구좌
- ▶ 순천 주암: 100KW - 10구좌
- ▶ 나주 다시 송촌: 100KW - 30구좌 분양 사업주 모집
- ▶ 고흥 도화 덕중: 1MG - 2구좌
- ▶ 경북 의성 방하: 750KW (개발행위 완료) 매각

경제발전의 원동력으로서 투자에 추천하는 기업
유니솔라 에너지

H. 010-9340-5519

☎ 062)672-5519

업소용 신상품 최저가 판매!

중고

최저가 판매
최고가
매입

절대 헐값에 팔지 마세요!!

대영냉동 ☎ 062)352-0012

1층 매장: 신안동사거리
2층 매장: 동성동 610-8
3층 매장: 화정동 178-3

H. 010-4010-4557